

## ПРОТОКОЛ №1

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: Московская область, Солнечногорский район,  
г. п. Андреевка, д. Голубое, КМЖЗ «Мелодия леса» дом 4.**

Московская обл., Солнечногорский р-н

«10» января 2017 г.

Инициатором проведения общего собрания является Карпеева Л.В., являющаяся собственником кв. № 2.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

Дата проведения очного собрания: «01» декабря 2016 г.

Место проведения очного собрания: Московская область, Солнечногорский р-н, г. п. Андреевка д. Голубое КМЖЗ «Мелодия леса» дом.3 (возле офиса ООО «ЖилКомСервис»)

Время закрытия очного собрания: 20 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении «31» декабря 2016 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 00:00 «31» декабря 2016 г.

Место приема заполненных бюллетеней собственников, которые не приняли участия в очном собрании Московская область, Солнечногорский р-н, г. п. Андреевка д. Голубое КМЖЗ «Мелодия леса» дом.3, офис ООО «ЖилКомСервис» (офис клиентского сервиса)

Подсчет голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения Собрания путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания многоквартирного дома;
2. Выбор Секретаря общего собрания многоквартирного дома;
3. Утверждение порядка подписания протокола настоящего собрания.
4. Выбор счетной комиссии общего собрания;
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
6. Определение срока полномочий Совета МКД;
7. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома;
8. Выбор способа управления многоквартирным домом;
9. Выбор управляющей организации ООО «ЖилКомСервис»;
10. Утверждение формы договора управления МКД с ООО «ЖилКомСервис»;
11. Утверждение тарифа на содержание и ремонт дома;
12. Определение способа информирования собственников о проведении последующих общих собраний собственников.
13. Определение лица ответственного за хранение материалов
14. Способ формирования фонда капитального ремонта.
15. Определение места хранения документов общего собрания собственников многоквартирного дома;

На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых помещений составляет: 54 физических лиц

На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников нежилых помещений составляет: 2 физических лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5575,5 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 56 собственников помещений, обладающих 3217,10 кв. м, что составляет 53,21 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

### **Решения общего собрания собственников:**

#### **1. Выборы председателя общего собрания собственников.**

Фамилия, Имя, Отчество кандидата, № квартиры	За	Против	Воздержался
1. Самохина Оксану Александровна кв. 48	95%	0%	5%

Приняли решение:

Выбрать Самохину Ольгу Александровну кв.48 председателем общего собрания собственников.

#### **2. Выборы секретаря общего собрания собственников.**

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	За	Против	Воздержался
1. Кусраева Елена Михайловна кв. 55	95%	0%	5%

Приняли решение:

Выбрать Кусраеву Елену Михайловну кв. 55 секретарем общего собрания собственников.

#### **3. Утверждение порядка подписания протокола настоящего собрания.**

	За	Против	Воздержался
Протокол собрания подписывает председатель и секретарь собрания.	96%	2%	2%
Протокол счетной комиссии подписывает счетная комиссия	97%	1%	2%

Приняли решение:

Протокол собрания подписывает председатель и секретарь, протокол счетной комиссии подписывает счетная комиссия.

#### **4. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников.**

Фамилия, Имя, Отчество кандидата, № квартиры	За	Против	Воздержался
1. Самохина Оксана Александровна кв. 48	94%	0%	6%
2. Кусраева Елена Михайловна кв. 55	93%	1%	6%
3. Петрова Анна Евгеньевна кв. 96	93%	0%	7%

Приняли решение:

Выбрать Самохину О.А. кв. 48; Кусраеву Е.М. кв. 55; Петрову А.Е. кв. 96 - членами счетной комиссии.

#### **5. Выборы Совета многоквартирного дома.**

Фамилия, Имя, Отчество кандидата, № квартиры	За	Против	Воздержался
1. Самохина Оксана Александровна кв. 48	95%	0%	5%
2. Кусраева Елена Михайловна кв. 55	95%	0%	5%
3. Петрова Анна Евгеньевна кв. 96	94%	0%	6%
4. Кочетов Михаил Андреевич кв. 54	94%	0%	6%

Приняли решение:

Выбрать Самохину О.А. кв. 48; Кусраеву Е.М, кв. 55; Петрову А.Е. кв. 96, Кочетова М.А. кв. 54 - в Совет многоквартирного дома.

**6. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Срок полномочий	За	Против	Воздержался
1. Один год	91%	7%	2%
2. Два года	9%	88%	3%

**Приняли решение:**

**Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома 1 год.**

**7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.**

Фамилия, Имя, Отчество кандидата, № квартиры	За	Против	Воздержался
1. Самохину Оксану Александровну кв. 48	96%	0%	4%

**Приняли решение:**

**Выбрать Самохину Оксану Александровну кв. 48 председателем Совет многоквартирного дома.**

**8. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Способ управления	За	Против	Воздержался
Управление управляющей организацией	98%	1%	1%

**Приняли решение:**

**Выбрать способ управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.**

**9. Выбор управляющей организации.**

Наименование	За	Против	Воздержался
ООО «ЖилКомСервис»	90%	9%	1%

**Приняли решение:**

**Выбрать ООО «ЖилКомСервис» Управляющей организацией.**

**10. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.**

	За	Против	Воздержался
Утвердить форму договора управления МКД	89%	3%	8%

**Приняли решение:**

**Утвердить форму договора управления многоквартирным домом**

**11. Утверждение тарифа на Содержание и ремонт дома.**

	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание и ремонт дома в соответствии с Постановлением Главы Администрации г.п. Андреевка	91%	1%	8%

**Приняли решение:**

**Утвердить тарифа на Содержание и ремонт дома в соответствии с Постановлением Главы Администрации г.п. Андреевка.**

**12. Определение способа голосования при проведения ежегодного общего собрания собственников.**

Голосование по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
<u>Заочное</u> (опросным путем - без присутствия собственников, путем передачи письменных решений по вопросам, поставленным на голосование в место или по адресу в сроки, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников).	95%	2%	3%

**Приняли решение:**

**Проводить голосование по вопросам повестки дня очередного собрания собственников опросным путем (в заочной форме)**

**13. Определение лица, ответственного за хранение материалов проводимых общих собраний собственников.**

	За	Против	Воздержался
Генеральный директор управляющей ООО «ЖилКомСервис»	91%	4%	5%

**Приняли решение:**

Определить Генерального директора управляющей организации ответственным за хранение материалов проводимых общих собраний собственников.

**14. Определение способа формирования капитального ремонта.**

	За	Против	Воздержался
1. способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда капитального ремонта	6%	90%	4%
2. Определить способ формирования капитального ремонта на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России». Владельцем счета определить ООО «ЖилКомСервис»	88%	8%	4%

**Приняли решение:**

Определить способом формирования капитального ремонта – формирование на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России». Владельцем счета определить ООО «ЖилКомСервис».

**15. Определение места хранения материалов проводимых общих собраний собственников (уведомлений, протоколов, бюллетеней и иных процессуальных документов, предусмотренных Жилищным кодексом РФ).**

	За	Против	Воздержался
В помещении управляющей организации ООО «ЖилКомСервис»	94%	2%	4%

**Приняли решение:**

Определить местом хранения материалов проводимых общих собраний собственников помещений управляющей организации, со свободным доступом членам Совета дома.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Самохиной Оксаной Александровной.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре «10» января 2017 года и хранится в ООО «ЖилКомСервис».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г. п. Андреевка, д. Голубое, КМЖЗ «Мелодия леса» дом 4.

2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания:

Самохина Оксана Александровна

подпись \_\_\_\_\_



Секретарь собрания:

Кусраева Елена Михайловна

подпись \_\_\_\_\_

